00101   00092/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000   Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   H 171888

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

06 JAN 2014

-ঃ দানপত্র ঃ-

দানপত্র গ্রহীতা ঃ- শ্রী অরুপ ঘোষ পিতা- শ্রী জীতেন্দ্র নাথ ঘোষ, জাতি- হিন্দু, পেশা-শ্রমজীবি, সাং- কলাবেড়িয়া, থানা- রাজারহাট, জেলা -উত্তর ২৪ পরগনা, (ভারতীয় নাগরিক)।

দানপত্র দাতা ঃ- শ্রী জীতেন্দ্র **নাথ ঘোষ**, পিতা ঁবলাই চন্দ্র ঘোষ, জাতি- হিন্দু, পেশা-শ্রমজীবি, সাং- কলাবেড়িয়া, থানা- রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, (ভারতীয় নাগরিক)।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস রাজারহাট কলিকাতা পরগনাস্থিত রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা কলাবেড়িয়া গ্রামে হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত হাল (আর. এস.) ৪৭১ (চার শত একাত্তর) নং দাগে ৪৯ (উনপঞ্চাশ) শতক জমির মধ্যে ২(দুই) শতক এবং হাল (আর. এস.) ৪৭২ (চার শত বাহাত্তর) নং দাগে ১৫ (পনেরো) শতক জমির মধ্যে ১(এক) শতক একুনে দুইটি দাগে ৩ (তিন) শতক জমি সহ আরো অন্যান্য দাগের সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদি আদায়ে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় বর্তমান এল. আর. জরিপে আমি অত্র দলিলের দাতা আমার নিজ নাম বরাবর এল. আর. ১৩৭/১ নং খতিয়ান ভুক্ত করাইয়া লইয়া এযাবৎকাল মালিক ও ভোগ দখলীকার নিযুক্ত আছি এবং উহা আমার দান, বিক্রয়, হস্থান্তর ইত্যাদি করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ব বর্তমান আছে ।

বর্তমানে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমার বয়স আনুমানিক ৭০ বৎসর হইবে। রোগভোগে শরীর আমার জরাজীর্ণ মৃত্যুর কোন নিশ্চয়তা নাই। তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা আমার পুত্র সন্তান হইতেছো আমার এই বৃদ্ধ বয়সে তুমি আমাকে যথেষ্ট সেবা যত্ন করিয়া আসিতেছো, তোমার সেবা যত্নে আমি পরম প্রীত হইয়া আমার নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ৩ (তিন) শতক জমি তোমাকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি তাহা গ্রহন করিতে সম্মত হইলে আমি তোমাকে উক্ত ৩ (তিন) শতক জমি তোমাকে নিঃশর্তে দান

করিয়া দিয়া স্বীকার , অঙ্গীকার, ও প্রচার করিতেছি তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে আমার নাম খারিজে তোমার নিজ নাম পত্তন করত দান , বিক্রয় হস্তান্তর ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার ক্ষমতা যুক্তে যদিচ্ছা ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে। কস্মিনকালেও দানকৃত সম্পত্তির উপর আমি বা আমার ওয়ারিশানগনক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কি করে তাহা আইনত সর্ব্বস্থানে সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর হইবেক

দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য আমাহইতে রদ ও রহিত লোপ পাইয়া অত্র দানপত্র দলিল মূলে তোমাতেই বর্ত্তিল।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা হইতেছে।

আমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহিতা আপনি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমার পিতা হইতেছেন। আপনি নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমাকে দান করিলেন। আপনার এই দান আমি অত্র দলিলের গ্রহীতা সানন্দে গ্রহন করতঃ আপনি পিতা আপনার সহিত একযোগে অত্র দা নপত্র দলিলের সহি সম্পাদন করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বজ্ঞানে, দলিলের মর্ম সমূহ সম্যক অবগত হইয়া আমি অত্র দানপত্র দলিলে দাতা এবং গ্রহীতা তোমার সহিত একত্রে একযোগে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন ১৪২০ সালের ২১শে পৌষ মোতাবেক ইংরাজী ২০১৪ সালের ৬ ই জানুয়ারী।

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস রাজারহাট, কলিকাতা পরগণাস্থিত রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা- কলাবেড়িয়া গ্রামে জে.এল নং ৩০, রে. সা. নং ৫৩ তৌজি নং সাবেক ১৭৩ হাল ১০ নং তৌজিভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমার মধ্যে যাহা আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমার নিজ নামীয় এল. আর. ১৩৭/১ নং খতিয়ান ভুক্ত ....

হাল (আর. এস.) ৪৭১ (চার শত একাত্তর) নং দাগস্থিত বাস্তু ৪৯ (উনপঞ্চাশ) শতক জমির ০.০৩৫৭ রকমাংশে ২ (দুই) শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৪২ (বিয়াল্লিশ) বর্গফুট জমি

হাল (আর. এস.) ৪৭২ (চার শত বাহাত্তর) নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ১৫ (পনেরো) শতক জমির ০.০৪১০ রকমাংশে ১ (এক) শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ৬ (ছয়) ছটাক জমি একুনে দুইটি দাগের জমির মধ্যে মোট ৩ (তিন) শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ৪২ (বিয়াল্লিশ) বর্গফুট জমি মায় বৃক্ষ আওলাদি মায় তদুপরিস্থিত ১০ ফুট / ১০ ফুট = ১০০ বর্গফুট জমির উপর একটি কাঁচা ঘর মায় যাবতীয় কমন প্যাসেজের চলাচলের বত্ম স্বত্ব ও যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি ও মায় চলাচলের রাস্তার স্বত্বাদি সহ মায় উক্ত জমির উপর, তলদেশ দিয়া বৈদ্যুতিক তার জল, কলের পাইপ, টেলিফোন তার ইত্যাদি আনায়নের অধিকার সহ দররস্তু হক হকুক সহ অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রিভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে।

-ঃ ৪৭১ নং দাগের চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে	ঃ	অত্র দাগের অবশিষ্ট জমি,
দক্ষিণে	ঃ	অত্র দাগের অবশিষ্ট জমি,
পূর্বে	ঃ	৮ ফুট কমন প্যাসেজ,
পশ্চিমে	ঃ	অত্র দাগের অবশিষ্ট জমি,

মুসাবিদাকারক ঃ-
শ্রী জিতেন্দ্রনাথ ঘোষ
জিতেন্দ্রনাথ ঘোষ
গ্রাম- জগদীশপুর, থানা- রাজারহাট,
জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।
লাইসেন্স নং - DW-XVI-23
বিধাননগর, সল্টলেক সিটি।

টাইপকারক ঃ-
অরুণ মাইতি
নিউ বিজয়া
১০, ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কলকাতা - ৭০০ ০০১।

ইসাদি ঃ-

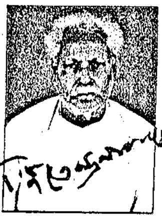
১) সুশীল কান্তি ঘোষ
সাং - কোলা বেড়িয়া
থানা - রাজারহাট

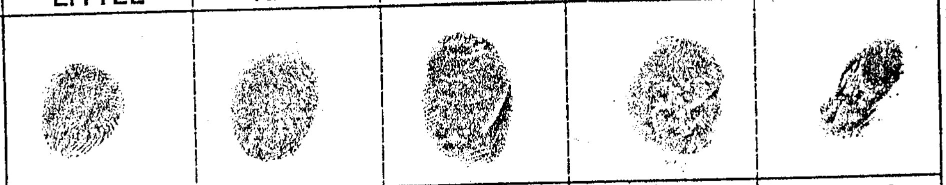
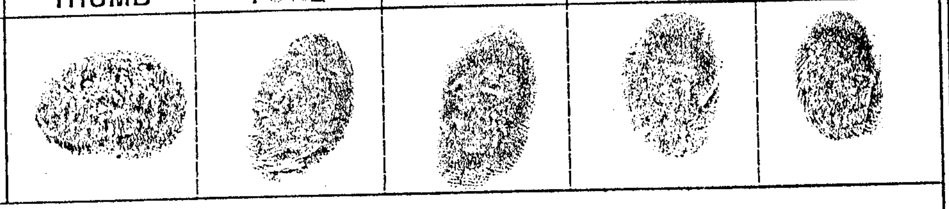
২) শ্যামল কান্তি ঘোষ
সাং - কোলা বেড়িয়া
থানা - রাজারহাট

৩) [illegible] চন্দ্র ঘোষ
সাং - কোলা বেড়িয়া -
থানা - রাজারহাট
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা

...ER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

...me ....

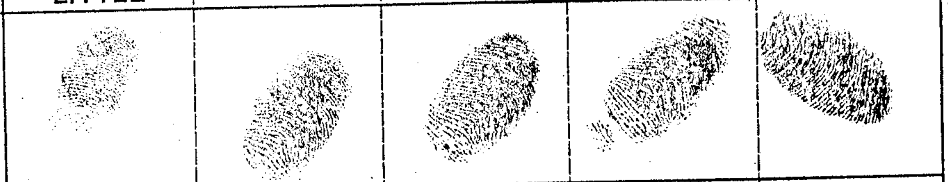
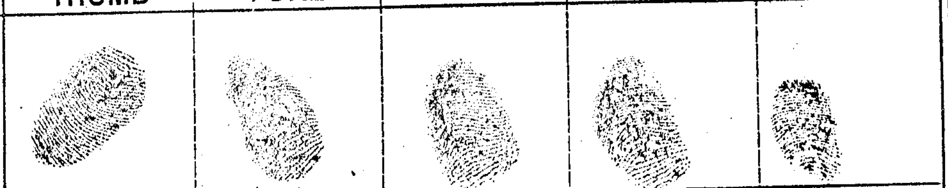


	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H. বাম হাত					
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H. ডান হাত					

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name ....

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H. বাম হাত					
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H. ডান হাত					

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

Signature of the Presentant

(3) Name ....

PHOTO PEST

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H. বাম হাত					
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H. ডান হাত					

Signature of the Presentant

N.B. : L.H.=Left hand finger prints & R.H.=Right hand finger prints.

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00101 / 2014, Deed No. (Book - I , 00092/2014)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Jitendra Nath Ghosh Kalaberia, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	06/01/2014	LTI 06/01/2014	

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Jitendra Nath Ghosh Address -Kalaberia, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	06/01/2014	LTI 06/01/2014	
2	Arup Ghosh Address -Kalaberia, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	06/01/2014	LTI 06/01/2014	

Name of Identifier of above Person(s)
Alaka Ghosh
Kalaberia, Thana:-Rajarhat, District:-North 24 Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

06 JAN 2014

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00092 of 2014

(Serial No. 00101 of 2014 and Query No. 1523L000027108 of 2013)

On 06/01/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 6020/- is paid , by the draft number 744512, Draft Date 06/01/2014, Bank Name State Bank of India, Kaikhali, received on 06/01/2014

(Under Article : A(1) = 6006/- ,E = 14/- on 06/01/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-5,46,889/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 2754 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 1760/- is paid , by the draft number 744513, Draft Date 06/01/2014, Bank : State Bank of India, Kaikhali, received on 06/01/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.55 hrs on :06/01/2014, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Jitendra Nath Ghosh ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 06/01/2014 by

1. Jitendra Nath Ghosh, son of Late Balai Chandra Ghosh , Kalaberia, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Arup Ghosh, son of Jitendra Nath Ghosh , Kalaberia, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Alaka Ghosh, wife of Jitendra Nath Ghosh, Kalaberia, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: House wife.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

06 JAN 2014

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 1805 to 1814
being No 00092 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub Registrar Rajarhat, District North 24 Parganas

(Debasish Dhar) 06-January-2014
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal

SL. NO. 77856 DATE 04 JAN 2014

NAME Arup Ghosh

ADD Kalaberia, Rajarhat, 24 Pgs (N)

AMT 1000/- One thousand /-

Ghosh
MOUSUMI GHOSH
LICENSED STAMP VENDOR
KOLKATA REGISTRATION OFFICE

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

অনিমা ঘোষ
স্বামী - শ্রী শ্যামল কুমার ঘোষ
গ্রাম - কালাবেরিয়া
থানা - রাজারহাট,
জেলা - ২৪ পরগনা (উঃ)
পেশা - গৃহবধূ

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas
06 JAN 2014

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Toun, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

06 JAN 2014